****

SUGESTÃO DE CLÁUSULA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO

****

CLÁUSULA...

Como garantia das obrigações assumidas neste contrato, o(a) LOCATÁRIO(A), por ser de seu interesse, dá em Caução ao(à) LOCADOR(A), o(s) Título(s) de Capitalização de Pagamento Único da modalidade Instrumento de Garantia, no valor total de R$ ..... (.......), subscrito(s), neste ato, junto à ICATU CAPITALIZAÇÃO S/A, através da(s) Proposta(s) de nº(s) .....

PARÁGRAFO PRIMEIRO

No ato da contratação do título de capitalização, o LOCATÁRIO(A) (titular) cede 100% (cem por cento) do seu direito sobre a quota de capitalização ao LOCADOR(A), sendo que somente ocorrerá o aperfeiçoamento desta cessão quando o LOCATÁRIO(A) deixar de cumprir com as obrigações do contrato de locação.

PARÁGRAFO SEGUNDO

No caso de inobservância pelo(a) LOCATÁRIO(A) das cláusulas do contrato de locação, ficam o(a) LOCADOR(A) ou a Administradora que o represente desde já autorizado(s) a resgatar o título de capitalização, desde que a documentação exigida pela sociedade de capitalização seja apresentada, respeitando o disposto nas condições gerais do título de capitalização.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Para o resgate do título de capitalização, seja na situação a que se refere o parágrafo anterior ou no caso de desocupação do imóvel e entrega das chaves sem a existência de quaisquer débitos, o(a) LOCADOR(A) confere à Administradora todos os poderes para praticar os atos inerentes à administração do imóvel, bem como resgatar o título de capitalização dado em garantia, passar recibos e dar quitação.

PARÁGRAFO QUARTO

Ao término do prazo de vigência do(s) Título(s), fica o(a) LOCATÁRIO(A) obrigado(a) a renová-lo(s) enquanto perdurar a locação, no mesmo plano, mediante reaplicação dos saldos atualizados, ficando, também, o(s) Títulos(s) oriundo(s) da reaplicação caucionado(s) como garantia de avença locatícia até a efetiva desocupação do imóvel e entrega das chaves.

PARÁGRAFO QUINTO

Para o resgate do título de capitalização pelo LOCATÁRIO(A) durante a vigência deste contrato de locação, será necessário a anuência expressa do(a) LOCADOR(A) junto à ICATU CAPITALIZAÇÃO S/A.

PARÁGRAFO SEXTO

Por este instrumento, autorizo a Icatu Capitalização S/A a RENOVAR AUTOMATICAMENTE, com o valor de resgate do Título de capitalização, sempre em meu nome, dando origem a uma nova Proposta, Título e Número da Sorte, permanecendo este caucionado em garantia da locação, desde que este novo título mantenha as Condições Gerais do Título inicial, sendo de minha responsabilidade informar expressamente à Icatu Capitalização qualquer alteração cadastral, bem como a me manifestar acerca de eventual não renovação do título de capitalização com a antecedência mínima de 30 dias da respectiva data de vencimento.